

売マンション

検見川パークマンションA棟
609号室
所在: 千葉市美浜区真砂3-16

●価格(消費税込)

1,880 万円

●交通/京葉線検見川駅 徒歩5分

●間取り/3LDK

●専有面積(壁芯)/79.56㎡(約24.07坪)

●バルコニー面積/8.74㎡

- 用途地種: 第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根16階建 6階部分
- 築年月日: 昭和50年11月
- 土地権利: 所有権
- 総戸数: 360戸
- 分譲会社: 三井不動産
- 施工会社: 三井建設
- 管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス
- 管理形態: 全部委託管理(日勤)
- 管理費: 月額14,340円
- 修繕積立金: 月額15,480円
- 給湯基本料: 月額3,510円(セントラル方式)
- 現況: 現空
- 引渡: 即時
- 設備: エレベーター
- ペット飼育: 可 ※細則有
- 駐車場: 空有(月額9,000円)
- 駐輪場: 空有(月額1,000円)
- バイク置場: 空有(月額1,000円)

◆住宅ローンお支払い例◆

- ・頭金80万円
- ・お借り入れ1,800万円の場合

月々均等 **50,601円**

三井東京UFJ銀行紹介
変動金利0.975% 35年返済の場合
(但し審査の結果、上記返済額の金利が適用出来ない場合があります)

京葉線『検見川浜』駅まで徒歩5分の好立地!
南向き6階部分 陽当たり・通風良好です!



- ◎ゆとりのある間取り
約80㎡ 3LDK 各居室6帖以上
- ◎戸建て感覚のポーチ付
- ◎収納豊富なトランクルーム付
- ◎充実の共用施設
遊具や砂場を配したプレイロット有り
レンタル菜園有(使用料: 年額 2,500円)
- ◎くつろぎ溢れる住環境
真砂中央公園、真砂第二公園が徒歩圏内
休日は緑豊かな公園で過ごせます。
- ◎生活施設充実! 買物至便!
徒歩3分のショッピングセンター・ピア内には
銀行、医療施設、レストランなどがあります。

*図面と現況が相違する場合は現況を優先致します

アフターサービス保証付

当社のリフォームマンションは、内装リフォーム工事、
竣工検査を徹底し設備・部位別に最長2年間の保証期間を
設定したアフターサービス保証付の中古マンションです。

新規内装リノベーション

- キッチン...トクラス製システムキッチン
- 浴室...TOTO製ユニットバス
- 洗面...LIXIL製洗面化粧台
- トイレ...LIXIL製シャワートイレ
- 床...絨毯(LD・洋室2部屋)
CF(キッチン・洗面室・トイレ)
- その他...建具(全部)、エアコン1台新規設置
照明器具交換、レースカーテン取付
ハウスクリーニング etc...

《内装完了日: 平成27年9月2日》

LIFE INFORMATION

- ・市立真砂東小学校 ...450m (徒歩約5分)
- ・市立真砂中学校 ...1000m (徒歩約12分)
- ・美浜郵便局 ...150m (徒歩約2分)
- ・真砂第二公園 ...220m (徒歩約3分)
- ・ショッピングセンター・ピア ...230m (徒歩約3分)

暮らしやすいUP! 有償オプション提案有
現地へお越しの際は、必ずご確認ください。



千葉県知事免許(3)第14185号 (社)千葉県宅地建物保証協会会員 公正取引協議会加盟事業者

株式会社 鬼無里ホーム

〒276-0031 八千代市八千代台北1-4-9

Tel 047-405-4841

担当者: 清水 090-4824-2312

取引態様
媒介

公告有効期限