売マンション

東建検見川マンションB棟
316号室

所在:千葉市美浜区真砂2-15-2

●価 格(消費税込)

1,680 万円

●交通/JR京葉線『検見川浜』駅 徒歩8分
●間 取 り/3DK
●専有面積(壁芯)/ 64.32㎡(約19.46坪)
●バルコニー面積/ 6.05㎡

- 用途地域: 第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域
- 構 造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 3階部分
- 築年月日: 昭和50年4月
- 土地権利: 所有権
- 総戸数: 603戸
- 分譲会社: 東京建物㈱
- 施工会社: 西松建設㈱
- 管理会社: ㈱東京建物アメニティサポート
- 管理形態: 全部委託管理
- 管理費: 月額 10,460円
- 修繕積立金: 月額 10,820円
- 組合費: 月額 200円
- 現 況: 現空
- 引 渡: 即時
- 設 備: エレベーター
- ペット飼育: 不可(小鳥・観賞用魚類を除く)
- 駐車場: 空無(月額9,000円)
- 駐輪場: 空有(月額100円/2台目より月額200円)
- バイク置場: 空有(小型 月額600円/大型 月額800円 特大 月額1,000円)

◆住宅ローンお支払い例◆

・頭金８０万円
・お借り入れ１，６００万円の場合

月々均等 **44,979円**

三菱東京UFJ銀行紹介
変動金利0.975% 35年返済の場合
(但し審査の結果、上記最優遇の金利が適用出来ない場合があります)

南東向き・陽当り良好・通風良好！
JR京葉線『検見川浜』駅 徒歩8分！！

総戸数603戸の
ビッグコミュニティー

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します

◎充実の施設！
敷地内にプレイロット、幼児用プール、25mプール(使用細則有)あり！
お子様のいる家庭に嬉しい施設です。

◎住環境良好！生活至便！
区役所、郵便局、買物施設、学校、公園が徒歩10分以内に揃っています。

・美浜郵便局	…400m	(徒歩約5分)
・美浜区役所	…450m	(徒歩約6分)
・エネルギースーパーたじま	…400m	(徒歩約5分)
・真砂中央公園	…550m	(徒歩約7分)

陽当たり良好 / 管理体制良好 / 買物便利 / 公園至近 / 駐輪場有

アフターサービス保証付

当社のリフォームマンションは、内装リフォーム工事既、竣工検査を完了し設備・部位別に最長2年間の保証期間を設定したアフターサービス保証書付の中古マンションです。

新規内装リノベーション

●キッチン…クリナップ製システムキッチン
●浴 室 …TOTO製ユニットバス
●洗 面 …INAX製洗面化粧台
●トイレ…パナソニック製トイレ
●床 …フローリング(洋室×3・DK・ファミリークローク・廊下)
CF(洗面室・トイレ)
●その他…建具(全部)、エアコン(1基新規設置)

《内装完了日:平成27年8月14日》

LIFE INFORMATION

・チューリップ保育園	…270m	(徒歩約 3分)
・千葉市立真砂東小学校	…400m	(徒歩約 5分)
・千葉市立真砂中学校	…850m	(徒歩約11分)
・千葉県立検見川高校	…1100m	(徒歩約14分)

暮らしやすさUP! 有償オプション提案有

千葉県知事免許(3)第14185号 (社)千葉県宅地建物保証協会会員 公正取引協議会加盟事業者

株式会社 鬼無里(きなさ)ホーム

〒276-0031 八千代市八千代台北1-4-9
Tel 047-405-4841
担当者:清水 090-4824-2312

■取引態様
媒介
■公告有効期限