

e grand 千葉ガーデンタウンD棟 313号室

中古
マンション

販売価格(税込)

3LDK

1,580万円

■アクセス

JR京葉線・タウンライナー

『千葉みなと』駅 徒歩8分

JR総武線『千葉』駅 徒歩15分

京成千葉線『新千葉』駅 徒歩12分

■物件概要

- 所在地 / 千葉市美浜区幸町1-5-2
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建
- 専有面積 / 70.67㎡(壁込) ●バルコニー面積 / 9.0㎡
- トランクルーム / 2.50㎡(1階) ※使用料300円/月
- 土地権利 / 所有権 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 総戸数 / 275戸
- 管理費 / 9,700円/月 ●修繕積立金 / 13,000円/月
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 日勤 月～土(9:00～17:00)
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 施工会社 / 株式会社三井建設
- 築年月 / 昭和49年6月
- 現況 / 空室 ●引渡し / 即日
- 駐車場 / 空室 12,420円/月(平成27年7月時点)
- 駐車場 / 空室 2,000円/年(平成27年7月時点)
- バイク置場 / 空室 125cc未満3,000円/年
125cc以上5,000円/年(平成27年7月時点)
- 設備 / エレベーター ●ペット / 可(細則有)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

- ◎新規内装フルリフォーム
- ◎緑豊かな大規模街区
- ◎全棟総戸数1414戸
- ◎防犯オートロックエントランス

■リフォーム内容【アフターサービス保証付】

《新規交換》キッチン、ユニットバス、洗面化粧台
トイレ、洗濯パン、洗濯水栓、玄関収納
給湯器、照明、建具、スイッチコンセント

◎アクセントクロス貼り…LD

- フロアタイル貼り…玄関
- フローリング貼替…LDK、洋室1、洋室2、廊下
- 和室…襦袢貼替、畳新巻
- クッションフロア貼替…洗面室、トイレ
- クロス貼替…全室(壁・天井)
- ハウスクリーニング ◆火災報知器設置済
※平成27年8月31日終了

■Life Information

- コーゾン……………約280m □マルエツプチ……………約550m
- お町公園……………約230m □小島幼稚園……………約150m
- お町第三小学校……………約400m □お町第二中学校……………約500m

■設備



新規可動棚設置



☆前面棟なし! 日当たり・通風良好です!



千葉県知事免許(3)第14185号 (社)全国宅地建物保証協会会員 〒276-0031 千葉県八千代市八千代北1-7-9

株式会社 鬼無里ホーム

電話: 047-405-4841

担当者: 清水 090-4824-2312

■取引態様

■公告有効期限