

売マンション

稲毛マリンハイツ6号棟

203号室

所在地: 千葉市美浜区高浜4-3-6

● 価格(消費税込)

1,880 万円

● 交通/京葉線稲毛海岸駅 徒歩13分

● 間 取 り/ 3LDK

● 専有面積(壁芯)/ 83.63㎡(約25.30坪)

● バルコニー面積/ 18.08㎡

- 用途地種: 第一種中高層住居専用地域
- 構 造: 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 2階部分
- 築 年 月 日: 昭和53年1月
- 土地権利: 所有権
- 建 戸 数: 375戸
- 分 譲 会 社: 日本勤労者住宅協会
- 施 工 会 社: 鹿島建設
- 管 理 会 社: 日本建設管理
- 管 理 形 態: 一部委託管理(日勤)
- 管 理 費: 月額 6,500円
- 修繕積立金: 月額 13,000円
- 自治会費: 月額 200円
- 現 況: 現空
- 引 渡: 即時
- 設 備: エレベーター無
- ペット飼育: 不可
- 駐 車 場: 空有(月額 5,000円)
- 駐 輪 場: 空有(使用料 1,000円/2年間1台につき、シール代含む)
- バイク置場: 空有(月額 500円)

◆ 住宅ローンお支払い例 ◆

- ・ 頭金 80万円
- ・ お借り入れ 1,800万円の場合

月々均等 **50,602円**

三井住友銀行 変動金利 0.975% 3.5年返済の場合
(但し最長の利率、上記返済後の金利が適用出来ない場合があります)

子育てにやさしい落ち着いた住環境 総戸数375戸のビッグコミュニティ

外観



ゆとりのある間取り

全居室6帖以上、80㎡超の3LDK

陽当たり、眺望良好

南西向き、2階部分
前面公園のため見晴らしが良く、開放的です。

生活利便施設充実

駅前イオンマリンピア店の
食品フロアは夜0時まで営業！
お仕事帰りのお買い物にも便利です。

教育施設至近

小、中学校近く、
お子様の通学も安心です。



眺望



* 図面と現況が相違する場合は
現況を優先致します

アフターサービス保証付

当社のリフォームマンションは、内装リフォーム工事、
竣工検査を実施し、保証期間は竣工後2年間の保証期間を
設定したアフターサービス保証付の中古マンションです。

新規内装リノベーション

- キッチン...トクラス製システムキッチン
- 浴室...LIXIL製ユニットバス
- 洗面...LIXIL製洗面化粧台
- トイレ...LIXIL製シャワートイレ
- 床...洋室・LDK(フローリング)
洗面室・トイレ(CF)
- その他...エアコン1基、レースカーテン、
照明器具、ハウスクリーニング etc...

《内装完了日:平成27年10月2日》

LIFE INFORMATION

- ・ 高浜海浜小学校 ... 73m(徒歩約 1分)
- ・ 高浜中学校 ... 250m(徒歩約 3分)
- ・ 市立稲毛高校 ... 350m(徒歩約 4分)
- ・ マリンピア ... 850m(徒歩約10分)
- ・ 稲毛海浜公園 ... 1400m(徒歩約14分)



千葉県知事免許(3)第14185号 (社)千葉県宅地建物保証協会会員 公正取引協議会加盟事業者

株式会社 鬼無里ホーム

〒276-0031 八千代市八千代台北1-4-9

Tel 047-405-4841

担当者: 清水 090-4824-2312

■ 取引態様

媒介

■ 公告有効期限