

リーベスト西千葉 202 号室

◎H23年9月大規模修繕工事実施済!! ◎総戸数219戸のビッグコミュニティ!!

南西向き 陽当り良好! ペット飼育可! 管理体制良好の大規模マンション!

内装完成予想図
あります!
[3Rバス]
レインズ・Hより
ご覧いただけます。

家具付/
エアコン付!

アフター
サービス
保証付!

1R
R1住宅



価格

2,699万円 3LDK+2WIC

■専有面積

73.95㎡(22.36坪)

■バルコニー面積

14.50㎡(4.38坪)

■最寄駅

JR総武中央線『西千葉』駅 徒歩11分
京成千葉線『西登戸』駅 徒歩8分

物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区幸町1-21-20
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建2階部分
地権者	所有権
用途	商業地域
築年	平成11年2月築
総戸数	219戸
分譲会社	住友石炭鉱業㈱
施工会社	㈱鉄高組
設計会社	スーパーライブ㈱一級建築士事務所
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ㈱
管理形態	全部委託(日勤)
現況	空室
引渡日	即日可
管理費	8,100円
修繕積立金	3,600円
修繕積立金総額	25,340,561円(H27.1月末現在)
敷地内駐車場	空有:11,000円/月(H27.9月現在)
学区	幸町第三小学校・幸町第二中学校
設備	エレベーター・オートロック
備考	バイク置場空無:500円/月 駐輪場空有:2台まで無償 (H27.9月現在) ネット:KDDI・NTT・ソフトバンク CATV:スカパー導入済 ペット飼育可(小型の犬、猫、ウサギ等1住戸3匹以内)

物件のポイント

- ・ペット飼育可!(細則有)
- ・開放感のある天高にシーリングファンを新規設置!
- ・ワイド洗面化粧台を新規設置!
- ・奥行2000広々バルコニー!
- ・LDKを約16.4帖に拡張!!
- ・約1.4帖のダブルWICを新設!
- ・新規内装リノベーション済!

リノベーション内容

フローリング	ウォッシュレット
天井・壁・クロス	給湯器
パウダールーム、トイレ、CF	建具
システムキッチン	下足入れ
(浄水機能付)	コスモスイッチ
ユニットバス	照明器具
保温浴槽付	クリーニング、他
洗面化粧台	

平成27年11月13日完成予定!

map



オススメポイント!

総戸数219戸、管理体制良好な大規模マンションです。他に集会室、キッズガーデンもあり共用部分も充実しています。お部屋は、WICを2つ新設し、収納豊富な3LDKに仕上げました。パウダールームも女性が嬉しいワイドカウンターの洗面台を採用しました! 家族の会話も弾むゆったりとした3LDKです。ピカピカのお部屋で明るい新生活をお楽しみください!



インターネット

CATV

駐車場あり

システムキッチン

冷暖房付(一部LED照明)

防音設備

外通設備

防音良好

家具付

エアコン付

千葉県知事免許(3)第14185号 (社)千葉県宅地建物保証協会会員 公正取引協議会加盟事業者

株式会社 鬼無里ホーム

〒276-0031 八千代市八千代台北1-4-9

Tel 047-405-4841

担当者:清水 090-4824-2312

取引態様

媒介

公告有効期限